Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 2164 del 13/05/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1979 del 14/05/2024

Direzione: V – Patrimonio e Protezione Civile

Servizio Beni Immobili

Ufficio Locazioni Attive e Passive

OGGETTO: Liquidazione e pagamento a favore del "**Comune di Messina**" di **€ 123.867,72**, per l'immobile sito in Messina Viale Regina Margherita n.27, di proprietà dell'**Opera San Giovanni Bosco in Sicilia – Istituto Salesiano San Luigi** – per "**Sede adibita ad aule scolastiche**" per "**Canone di sublocazione relativo al pagamento di tre trimestralità, dal 10 di Novembre 2023 al 10 di Agosto 2024**".

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO con **Determinazione n.4078 del 23/10/2023** è stata impegnata al **cap. 2225**, **bilancio di previsione 2023/2025**, la somma complessiva di **€ 336.589,92**, così suddivisa - **€ 289.024,68** (riferite al pagamento del **canone di locazione per 21 mesi**, pattuito nella **misura mensile di € 13.763,08** da corrispondere in **rate trimestrali anticipate per l'anno 2024** e **nove mesi del 2025**) ed **€ 47.565,24** (così suddivise **€ 41.289,24** riferite al pagamento del **canone di locazione di 3 mensilità - ottobre, novembre e dicembre anno 2023**) ed **€ 6.276,00 per la registrazione del contratto**, a favore del **Comune di Messina** per l'immobile sito in Messina Viale Regina Margherita n.27, di proprietà dell'**Opera San Giovanni Bosco in Sicilia – Istituto Salesiano San Luigi** – per "**Sede adibita ad aule scolastiche**" per "**Canone di sublocazione relativo al pagamento di tre trimestralità, dal 10 di Novembre 2023 al 10 di Agosto 2024**";

CONSIDERATO che la sopracitata Determinazione è munita del visto di regolarità contabile previsto dalla legislazione vigente, in particolare, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e 153, c. 5, del T.U.E.L;

DATO ATTO con contratto di Reg. n.12 del 25.10.2023 regolarmente registrato nelle forme di legge, sono stati assunti in sublocazione dal Comune di Messina i locali siti in Messina Viale Regina Margherita n.27, adibiti ad uso scolastico di proprietà dell'**Opera San Giovanni Bosco in Sicilia – Istituto Salesiano San Luigi**;

CHE detta sublocazione decorre dalla data di consegna **10 novembre 2023,** giusto verbale di consegna i cui locali risultano idonei e pronti all'uso;

CHE occorre procedere al pagamento del "**Canone di sublocazione relativo al pagamento di tre trimestralità, dal 10 di Novembre 2023 al 10 di Agosto 2024"** dovuto al **Comune di Messina**;

RISCONTRATA la regolarità della liquidazione;

DARE ATTO che il presente pagamento deriva da obbligazione già assunta e si rende necessario al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

RICHIAMATI

- Il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009;

- L'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 "Accertamento della spesa";

VISTI:

- Lo Statuto dell'Ente;
- Il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- Il Regolamento di contabilità;
- Il Regolamento sui controlli interni;
- Le LL.RR. n.48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;
- Il D. Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

Visto il D.S n.13 del 31.01.24:Incarico Dirigente ad interim V Direzione al Dott. Biagio Privitera ;

Visto l'art.6 bis L.241/90 sul Procedimento Amm.vo-Conflitto di interessi

Visto gli artt.nn.5 e 6 del Codice di Comportamento dell'Ente;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa, che qui integralmente si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del dispositivo:

LIQUIDARE a favore del **Comune di Messina** la somma complessiva di **€ 123.867,72**, per l'immobile sito in Messina Viale Regina Margherita n.27, di proprietà dell'**Opera San Giovanni Bosco in Sicilia – Istituto Salesiano San Luigi** – per "**Sede adibita ad aule scolastiche**" per "**Canone di sublocazione relativo al pagamento di tre trimestralità, dal 10 di Novembre 2023 al 10 di Agosto 2024**";

EMETTERE mandato di pagamento dell'importo di **€ 123.867,72**a favore del **Comune di Messina**, giusto **impegno n.833 del 24/10/2023**, **esercizio 2023-2024**, **cap. 2225** assunto con **D.D. n.4078 del 23/10/2023** mediante accreditamento del medesimo importo sul c/c il cui codice **IBAN è indicato nell'allegata scheda, di pagamento non pubblicabile**;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art.6 bis L.241/90, e agli art. nn.5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Responsabile del Procedimento (atti endoprocedimentali) ;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce:
- Pagina "Amministrazione Trasparente" > Sezione "Provvedimenti" > Sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi" **;**

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 ;

TRASMETTERE ai sensi dell'art. 183, co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e che lo stesso diverrà esecutivo con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria della spesa ;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

RENDERE NOTO, ai sensi della legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è il funzionario responsabile E.Q. del Servizio BB. della V Direzione Arch. Domenica Giacobbe, recapito 0907761725, e-mail **m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, PEC: protocollo@pec.prov.me.it.** che il responsabile dell'istruttoria è G. Scoglio recapito 090/7761268 e-mail **g.scoglio@cittametropolitana.me.it**.

DARE ATTO per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il T.A.R. o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

Il Responsabile dell'Istruttoria
F.to Istruttore G. Scoglio

Il Funzionario E.Q. Responsabile del Servizio
Arch. Domenica Giacobbe
F.to digitalmente

Il DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;
CONSIDERATA che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigente

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa

LIQUIDARE a favore del **Comune di Messina** la somma complessiva di **€ 123.867,72**, per l'immobile sito in Messina Viale Regina Margherita n.27, di proprietà dell'**Opera San Giovanni Bosco in Sicilia – Istituto Salesiano San Luigi** – per "**Sede adibita ad aule scolastiche**" per "**Canone di sublocazione relativo al pagamento di tre trimestralità, dal 10 di Novembre 2023 al 10 di Agosto 2024**";
EMETTERE mandato di pagamento dell'importo di **€ 123.867,72**a favore del **Comune di Messina**, giusto **impegno n.833 del 24/10/2023, esercizio 2023-2024, cap. 2225** assunto con **D.D. n.4078 del 23/10/2023**, mediante accreditamento del medesimo importo sul c/c il cui codice **IBAN è indicato nell'allegata scheda di pagamento non pubblicabile**;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo,art.6 bis L.241/90, e agli art. nn.5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Responsabile del Procedimento(Atti endoprocedimentali) ;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo,art.6 bis L.241/90, e agli art.nn.5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Dirigente (Provvedimento finale) **;**

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce:
- Pagina "Amministrazione Trasparente" > Sezione "Provvedimenti" > Sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi";

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 Bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 .

TRASMETTERE ai sensi dell'art. 183, co. 7 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e che lo stesso diverrà efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria della spesa;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

RENDERE NOTO, ai sensi della legge n.241/1990 che il Responsabile del Procedimento è il funzionario responsabile E.Q. del Servizio BB. Della V Direzione Arch. Domenica Giacobbe, recapito 0907761725, e-mail **m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, PEC: protocollo@pec.prov.me.it.** che **i**l responsabile dell'istruttoria è G. Scoglio recapito 090/7761268 e-mail **g.scoglio@cittametropolitana.me.it**.

DARE ATTO per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il T.A.R. o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

Il Dirigente
V Direzione - Patrimonio e Protezione Civile
Dott. Biagio PRIVITERA
firmato digitalmente